

59-1/899

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-33, факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

11.12.2015 № 59-1/509

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

На № ----- от -----

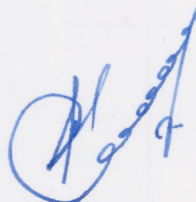
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (декабрь 2015 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» от 26.04.2011 № 87.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» от 26.04.2011 № 87» прилагается.

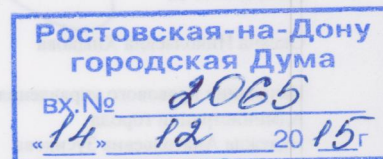
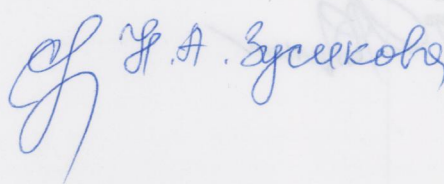
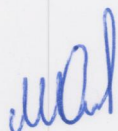
С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

Олег Александрович Маркитантов
(863) 240 78 57



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

Во исполнение решения Ростовского УФАС России с целью приведения установленных (не отмененных) санитарно-защитных зон в соответствии с фактическим использованием земельных участков, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.05.2015 № 423 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 21.10.2014)», по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

- 1) приложение 2.4 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 настоящего решения.
- 2) приложение 2.5 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 настоящего решения.
- 3) приложение 2.7 изложить в новой редакции, согласно приложению 3 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (Т.П. Георгиева), по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

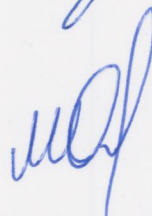
С.И. Горбань

Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону



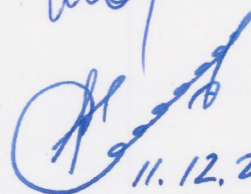
Ю.Я. Дворников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по вопросам строительства
и архитектуры)



О.А. Маркитантов

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

11. 12. 2015г.



Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова
О.П. Свирежов

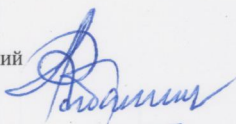
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



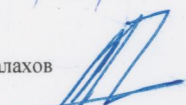
В.Ю. Фомин

Оксана Николаевна Хныкова

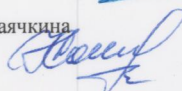
Проверили:
Начальник отдела
по организации публичных слушаний
Александр Георгиевич Рыбалкин



Начальник отдела по реализации
генерального плана города
Григорий Анатольевич Алексеев-Малахов



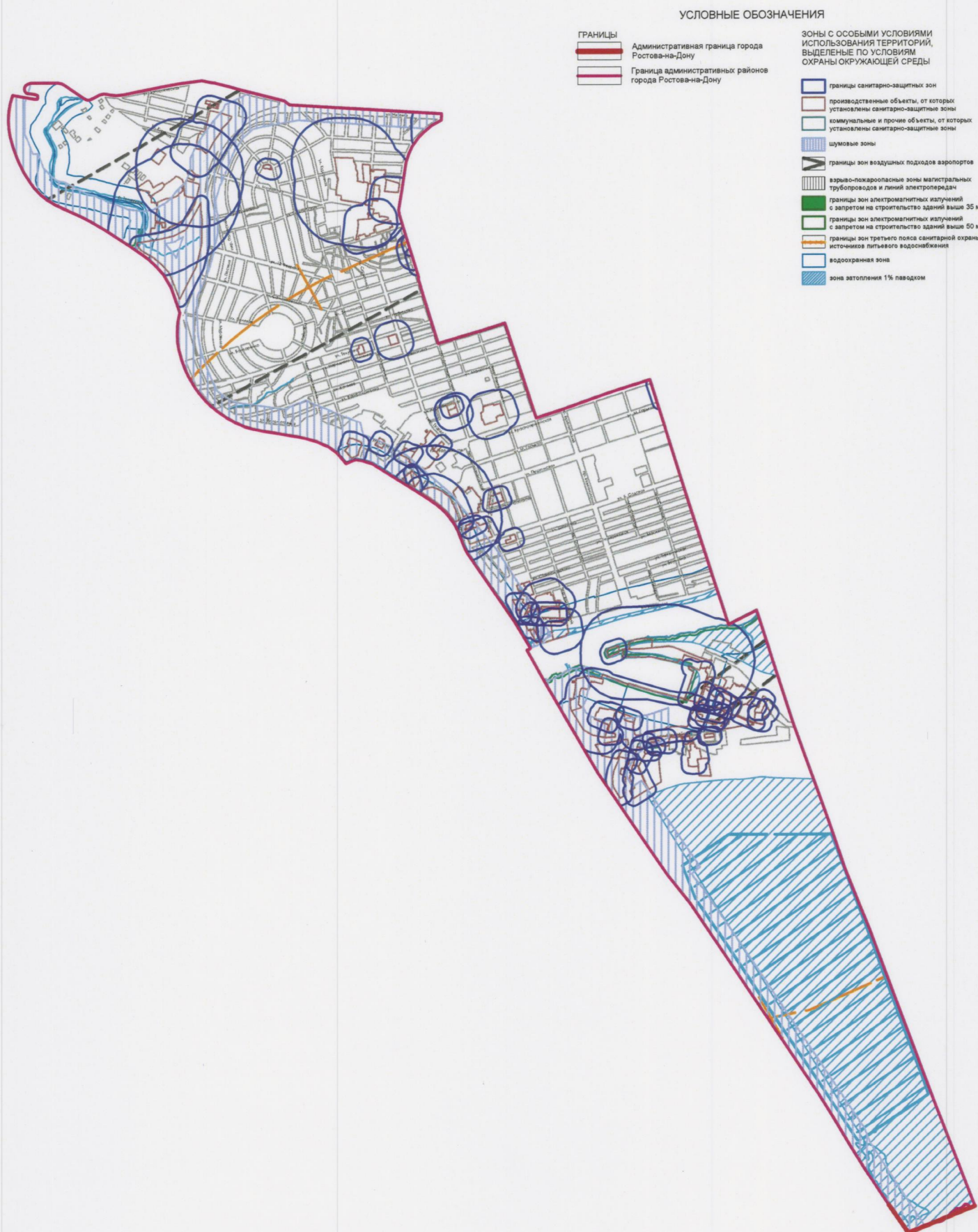
Исполнители:
Наталья Александровна Саячкина
(863) 240 79 55



Надежда Петровна Юрова
(863) 240 35 05

Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
 Карта зон с особыми условиями использования территорий.
 Фрагмент № 4 . Ленинский район.

Приложение 1
 Приложение 2.4



Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Фрагмент № 5 . Октябрьский район.

Приложение 2
Приложение 2.5

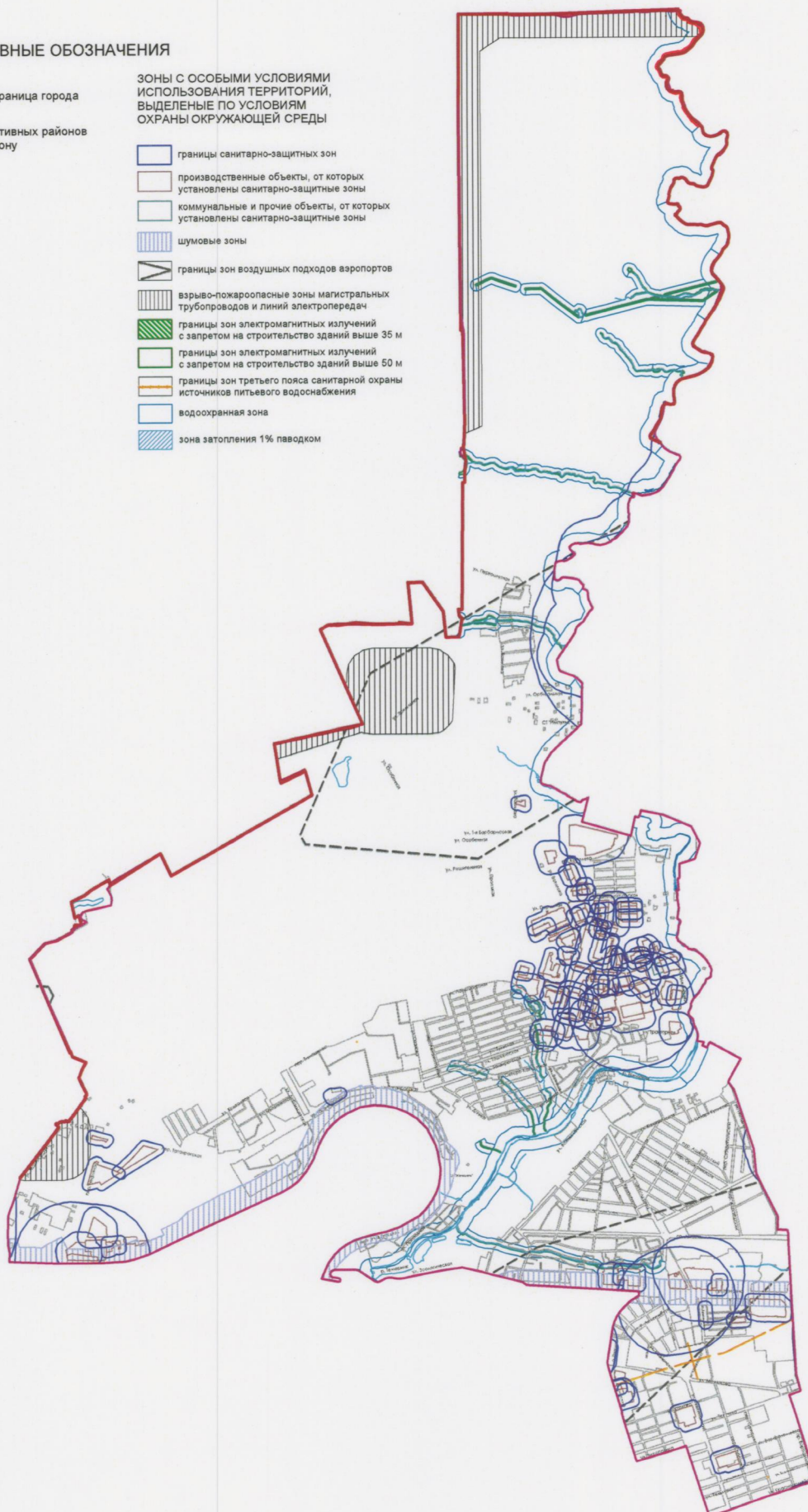
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Административная граница города Ростова-на-Дону
-  Граница административных районов города Ростова-на-Дону

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВЫДЕЛЕННЫЕ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

-  границы санитарно-защитных зон
-  производственные объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
-  коммунальные и прочие объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
-  шумовые зоны
-  границы зон воздушных подходов аэропортов
-  взрыво-пожароопасные зоны магистральных трубопроводов и линий электропередач
-  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 35 м
-  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 50 м
-  границы зон третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  водоохранная зона
-  зона затопления 1% паводком

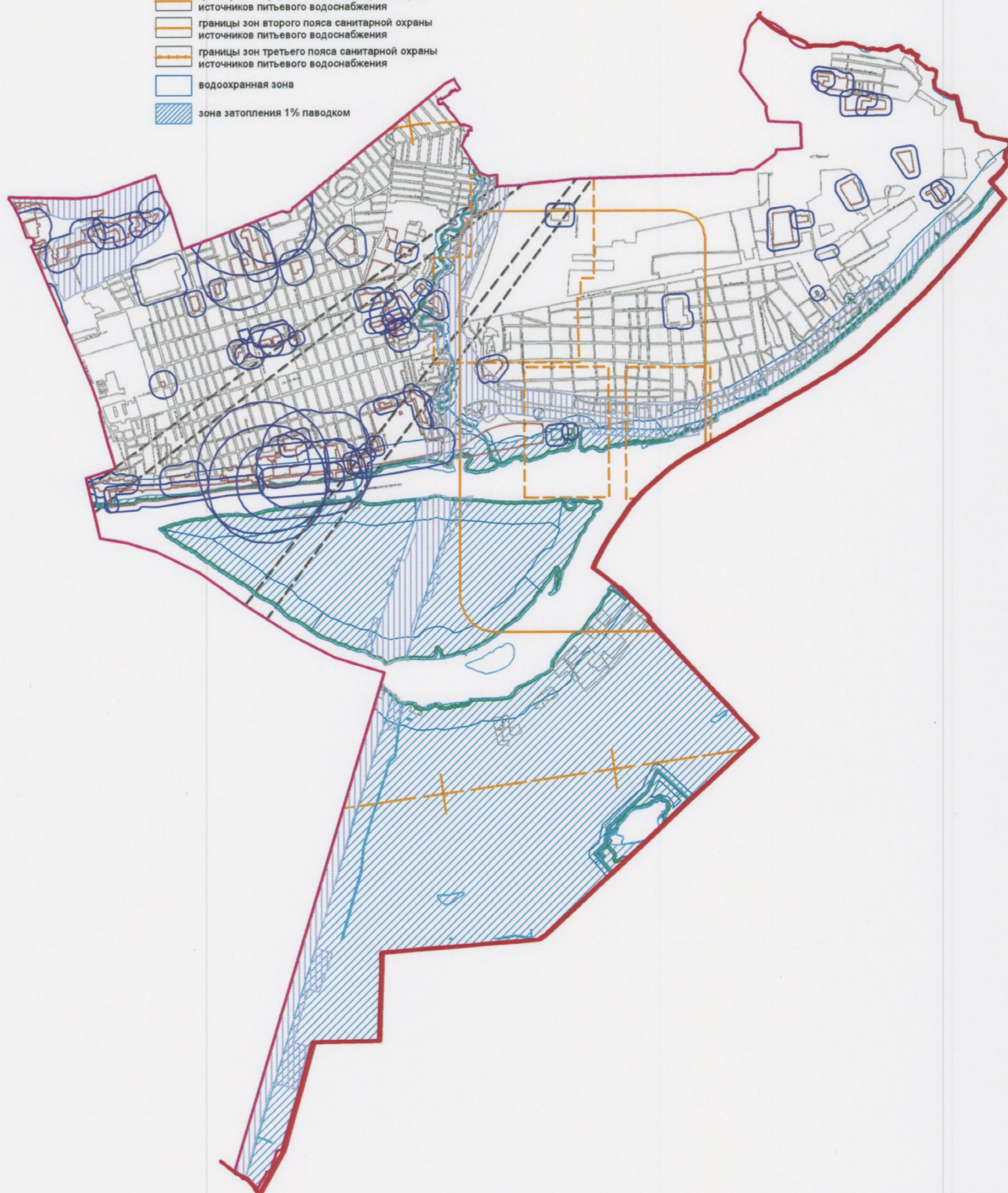


Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Фрагмент № 7 . Пролетарский район.

Приложение 3
Приложение 2.7

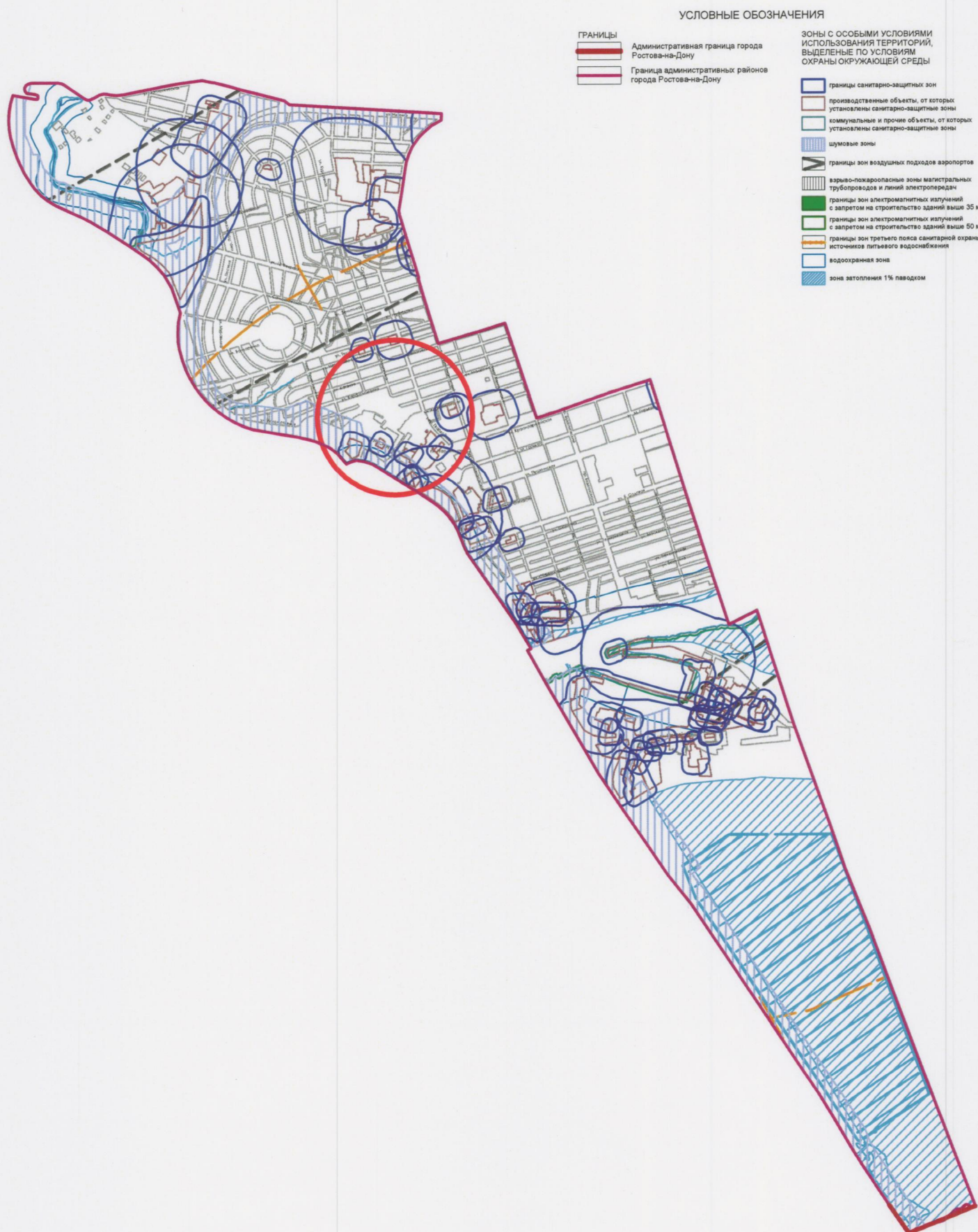
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
-  Административная граница города Ростова-на-Дону
 -  Граница административных районов города Ростова-на-Дону
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВЫДЕЛЕННЫЕ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
-  границы санитарно-защитных зон
 -  производственные объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
 -  коммунальные и прочие объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
 -  шумовые зоны
 -  границы зон воздушных подходов аэропортов
 -  взрыво-пожароопасные зоны магистральных трубопроводов и линий электропередач
 -  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 35 м
 -  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 50 м
 -  границы зон первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 -  границы зон второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 -  границы зон третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 -  водоохранная зона
 -  зона затопления 1% паводком



Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
 Карта зон с особыми условиями использования территорий.
 Фрагмент № 4 . Ленинский район.

Приложение 1
 Приложение 2.4

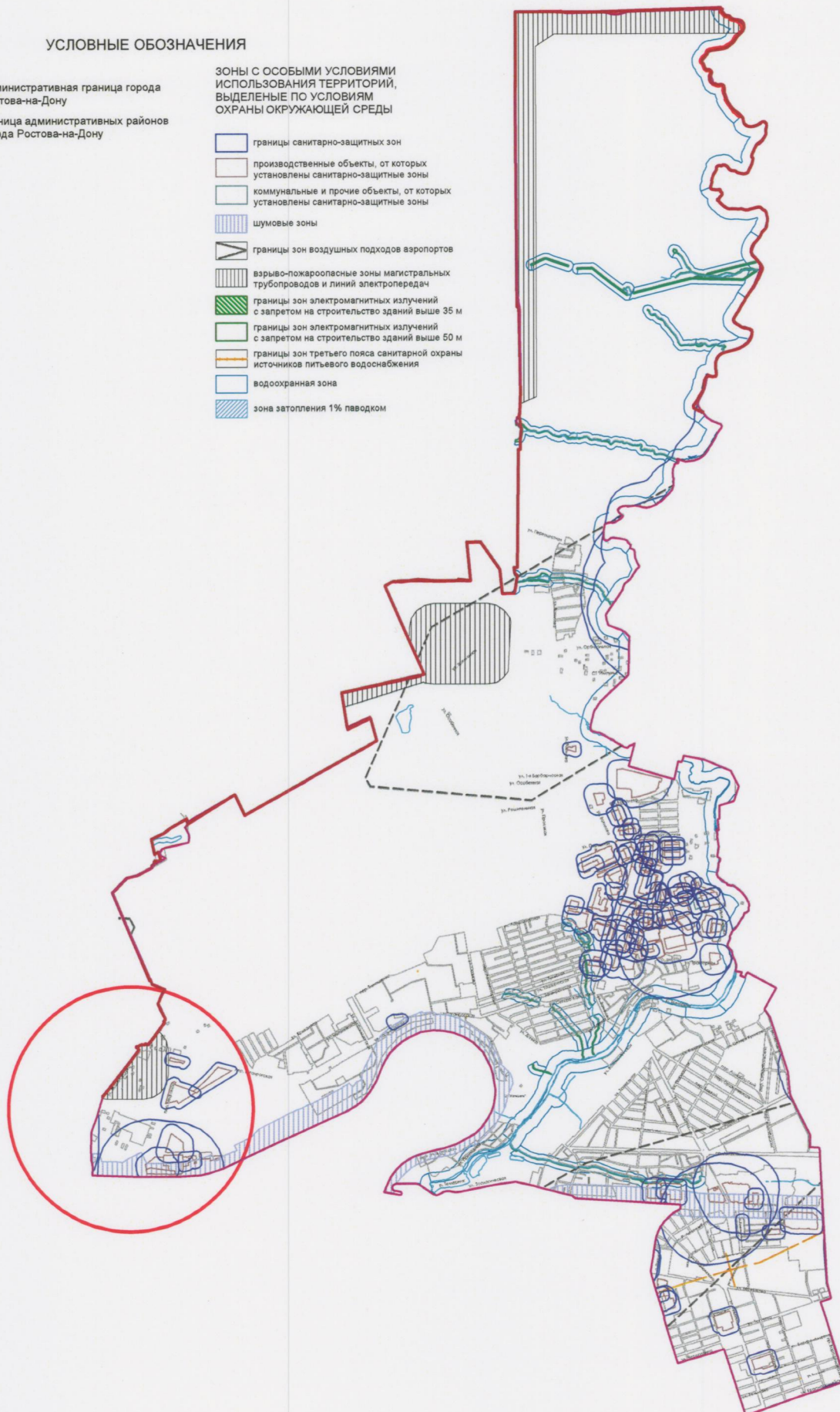


Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону
Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Фрагмент № 5 . Октябрьский район.

Приложение 2
Приложение 2.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

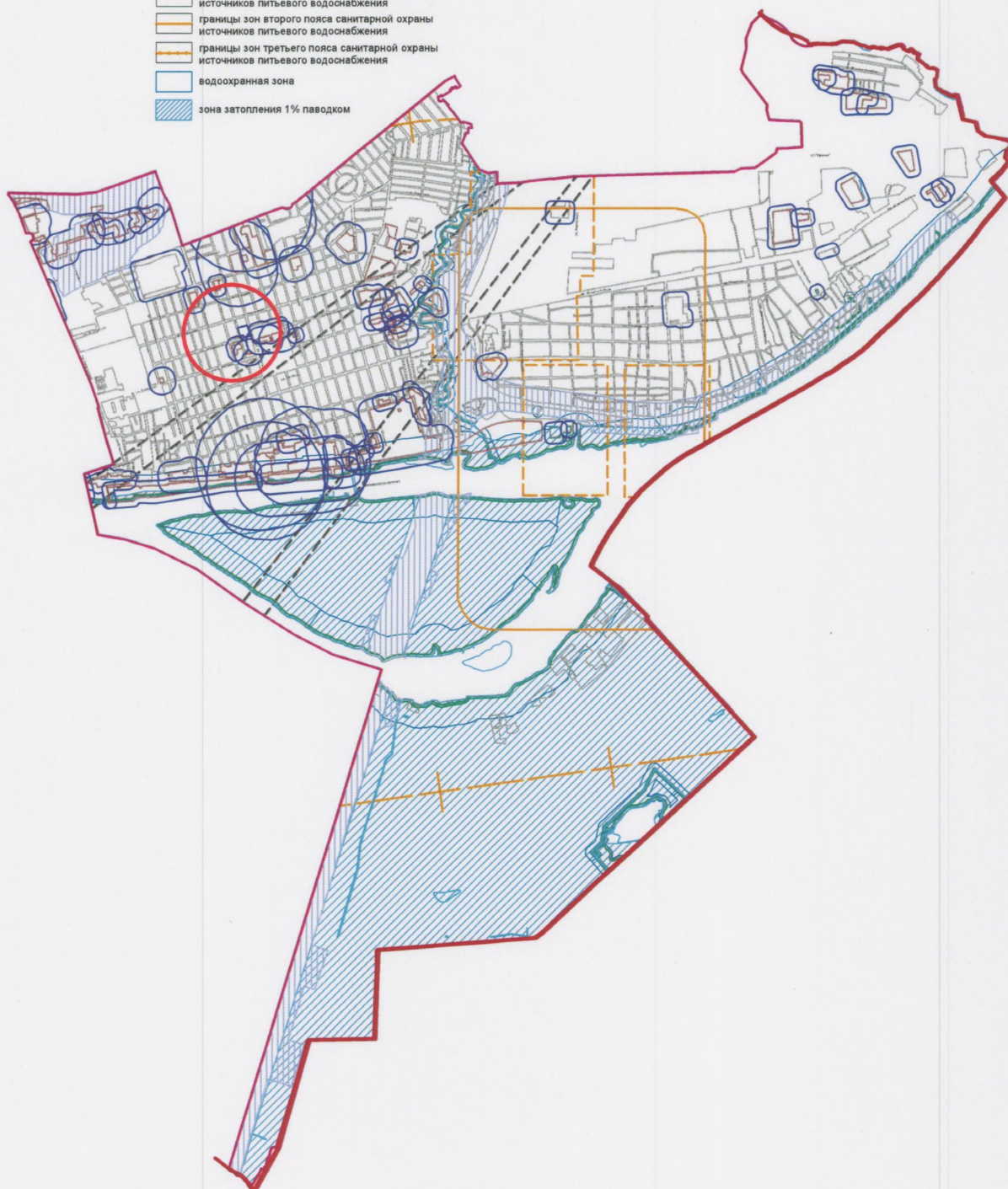
- ГРАНИЦЫ**
-  Административная граница города Ростова-на-Дону
 -  Граница административных районов города Ростова-на-Дону
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВЫДЕЛЕННЫЕ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
-  границы санитарно-защитных зон
 -  производственные объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
 -  коммунальные и прочие объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны
 -  шумовые зоны
 -  границы зон воздушных подходов аэропортов
 -  взрыво-пожароопасные зоны магистральных трубопроводов и линий электропередач
 -  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 35 м
 -  границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 50 м
 -  границы зон третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 -  водоохранная зона
 -  зона затопления 1% паводком



ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ВЫДЕЛЕННЫЕ ПО УСЛОВИЯМ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- | | |
|---|---|
|  | границы санитарно-защитных зон |
|  | производственные объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны |
|  | коммунальные и прочие объекты, от которых установлены санитарно-защитные зоны |
|  | шумовые зоны |
|  | границы зон воздушных подходов аэропортов |
|  | взрывопожароопасные зоны магистральных трубопроводов и линий электропередач |
|  | границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 35 м |
|  | границы зон электромагнитных излучений с запретом на строительство зданий выше 50 м |
|  | границы зон первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
|  | границы зон второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
|  | границы зон третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
|  | водоохранная зона |
|  | зона затопления 1% паводком |



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий

Пролетарского района

внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города в районе ул. 1-я Майская

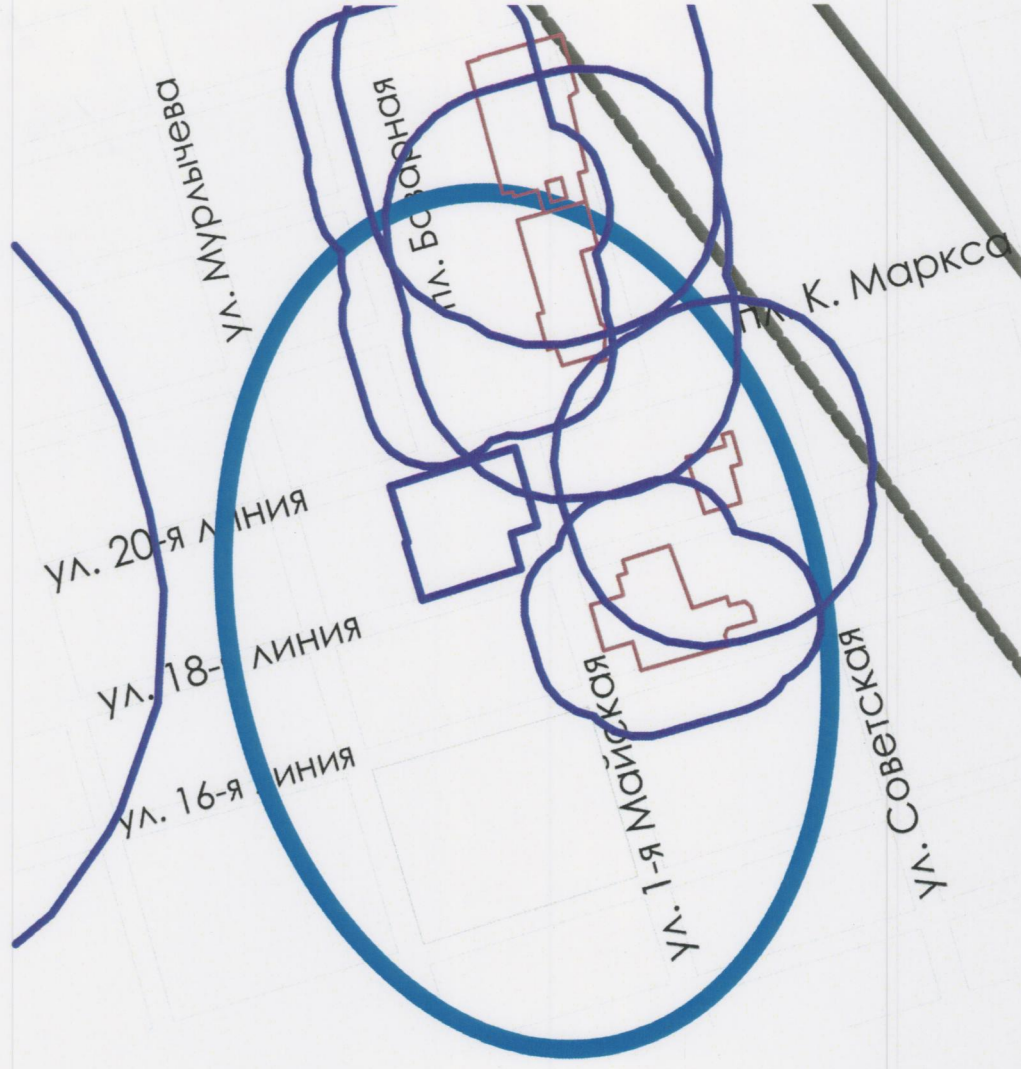
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

(границ санитарно-защитных зон
в соответствии с действующими ПЗиЗ)



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(санитарно-защитная зона сокращена и исключена)

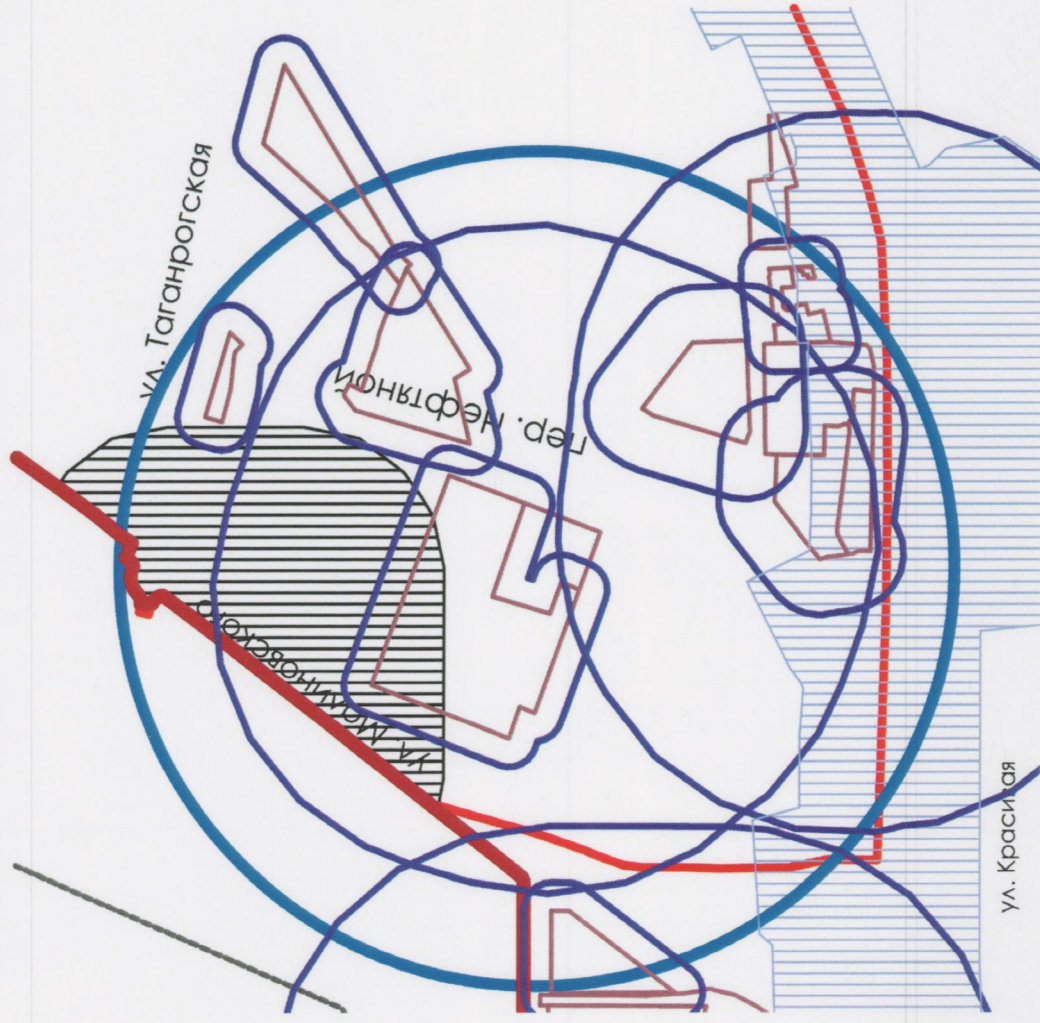


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий Октябрьского района

внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города в районе пер. Нефтяной

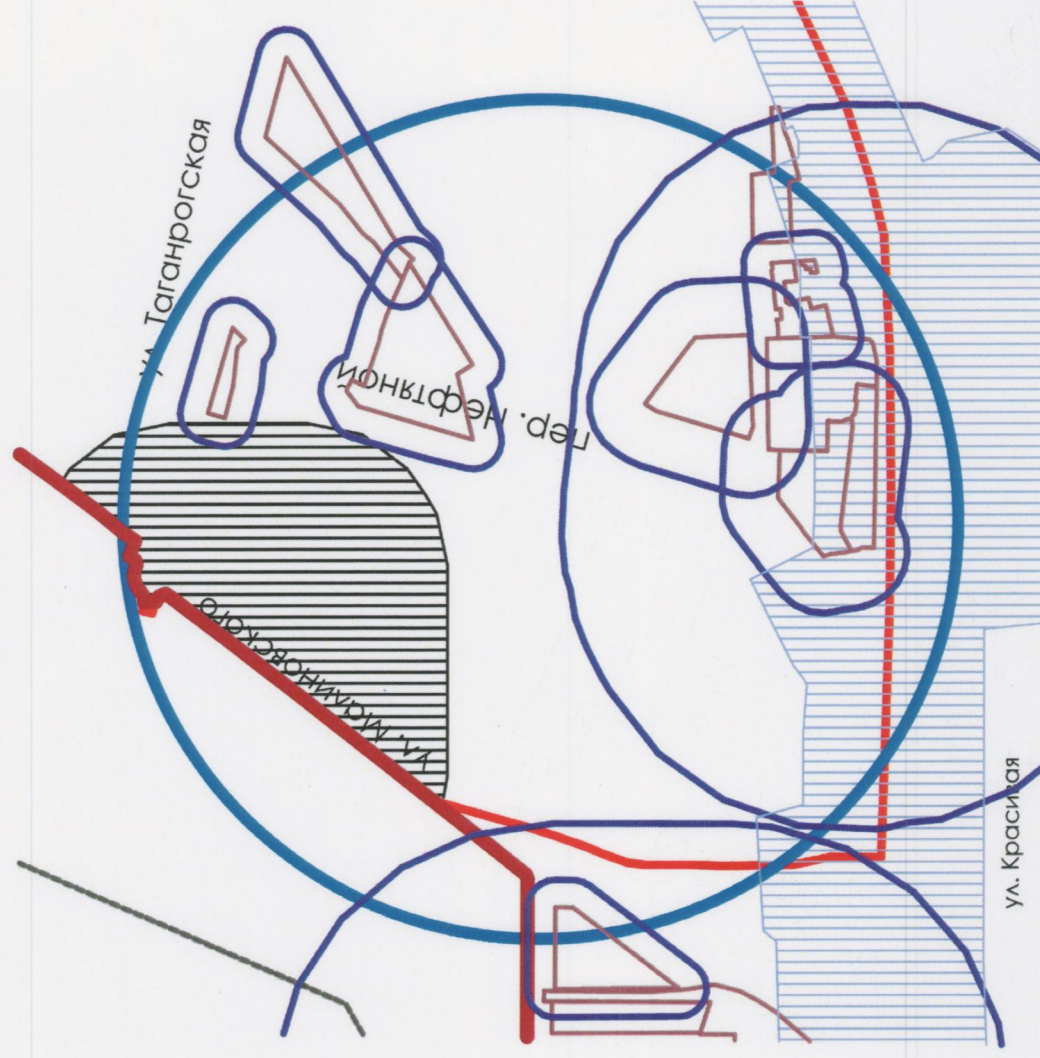
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

(границ санитарно-защитной зоны ООО "Северо-Кавказский транснефтепродукт" в соответствии с действующими ПЗиЗ)

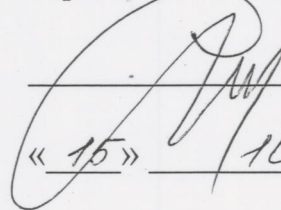


ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(санитарно-защитная зона исключена)



Утверждаю
Председатель комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

 Ю.Я. Дворников
« 15 » 10 2015

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

15.10.2015

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 проводились на основании постановления председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.08.2015 № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением Мэра города от 07.06.2006 № 620 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону» (ред. от 17.07.2015).

Председатель комиссии:

Дворников Ю.Я. – главный архитектор города – директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Заместитель председателя комиссии:

Дикун А.В. – директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – и.о. начальника отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Члены комиссии:

Алексеев-Малахов Г.А. – начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Василенко В.А. – председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Волошин Р.П. – глава администрации Кировского района города Ростова-на-Дону;

Гусейнова И.П. – главный специалист отдела охраны объектов культурного наследия министерства культуры Ростовской области;

Дробышева Н.А. – начальник юридического отдела Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

Ефимов А.П. – начальник отдела правовой и нормотворческой работы Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Ковшиков С.Б. – глава администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону;

Колесников М.В. – депутат Ростовской-на-Дону городской Думы – заместителю председателя комиссии по градостроительству и земельным ресурсам.

Коробова И.В. – начальник отдела охраны объектов культурного наследия министерства культуры Ростовской области;

Новицкий А.Г. – глава администрации Ленинского района города Ростова-на-Дону;

Поляков Ю.Е. – глава администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону;

Свистунов О.В. – глава администрации Советского района города Ростова-на-Дону;

Солонский К.Ю. – глава администрации Первомайского района города Ростова-на-Дону;

Тюрина Д.О. – заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.05.2015 № 423 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 21.10.2015)» был подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений:

- в карты зон с особыми условиями использования территорий для отдельных частей территории города (в районе пер. Гвардейский, 11; пер. Гвардейский, 13 (Ленинский район); в районе пер. Нефтекачка, 20 (Октябрьский район); в районе ул. 1-я Майская, 21 (Пролетарский район).

В порядке реализации требований ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 35 (1082) от 26.08.2015 были опубликованы: постановление председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.08.2015 № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города и программа проведения публичных слушаний, с указанием

формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города был размещен на официальном сайте Администрации города: (www.rostov-gorod.ru).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения на территории районов города при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки была размещена выставка-экспозиция проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города.

03.09.2015 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в зале Донской государственной публичной библиотеки была организована и проведена встреча с участниками публичных слушаний по проекту (проектным предложениям) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

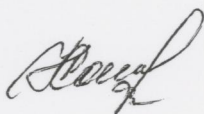
В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, в комиссию не поступало.

Предложения и замечания по проекту (проектным предложениям) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону можно было направлять в комиссию с 26.08.2015 по 14.09.2015 по адресу: (344002, город Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 83).

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии, на котором члены комиссии единогласно приняли решение представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (проектные предложения) для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.

Секретарь комиссии



Н.А. Саячкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону
(принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87)

15.10.2015

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону был подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.05.2015 № 423 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 21.10.2014)».

Разработчик проекта: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводились на основании постановления председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.08.2015 № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 19.08.2015 № 33, объявления и программы мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места и формы их проведения были опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 35 (1082) от 26.08.2015.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону были размещены на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 03.09.2015 в помещении Донской государственной публичной библиотеки по адресу: ул. Пушкинская 175а.

Для участия в публичных слушаниях комиссией были приглашены заинтересованные физические и юридические лица.

Предложения и замечания по проекту (проектным предложениям) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону можно

было направлять в комиссию с 26.08.2015 по 14.09.2015 по адресу: (344002, город Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 83)..

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

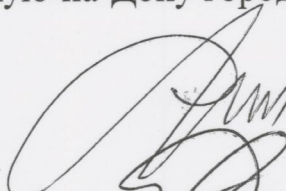
Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону выполнена полностью.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 23.12.2014), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 21.10.2014), постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.06.2006 № 620 (ред. от 17.07.2015) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону»,

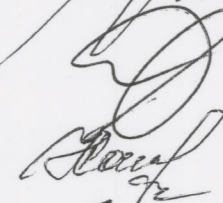
РЕШИЛА:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (проектные предложения) для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

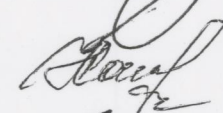
Председатель комиссии:

 Ю.Я. Дворников

Заместитель председателя комиссии:

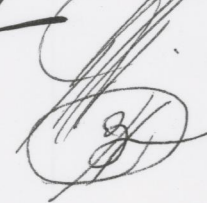
 А.В. Дикун

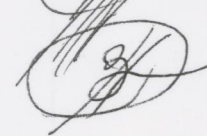
Секретарь комиссии:

 Н.А. Саячкина

Члены комиссии:

 Г.А. Алексеев-Малахов

 В.А. Василенко

 Р.П. Волошин

 Н.А. Дробышева

 А.П. Ефимов